

Jak wybudować zjazd, o czym należy pamiętać, jakie procedury obowiązują

Od 1.01.2017 zmiana Prawa budowlanego: budowa zjazdu nie wymaga pozwolenia na budowę

Zjazdy z dróg krajowych i wojewódzkich wymagają jedynie zgłoszenia zamiaru wykonania robót

Budowa zjazdu – procedury od pomysłu do realizacji :

1. Uzyskanie oświadczenia o możliwości połączenia działki z drogą publiczną – dotyczy dróg krajowych i wojewódzkich
2. Mapa zasadnicza lub do celów projektowych [niektóre zarządy wymagają jej obligatoryjnie, jak również w przypadku kiedy trzeba uzyskać pozwolenie na budowę] w skali 1:500
3. Przygotowanie materiałów do decyzji na lokalizację zjazdu
4. Uzyskanie wypisu z ewidencji gruntów, mapy ewidencyjnej
5. Złożenie wniosku o wydanie Decyzji na lokalizację zjazdu
6. Po uzyskaniu decyzji – wymagane jej uprawnomocnienie
7. Opinia lub dokumentacja geotechniczna – nie zawsze jest wymagana
8. Jeśli projektowany zjazd będzie wymagał przekroczenia rowu to może to wymagać wykonania Operatu wodnoprawnego oraz uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego na przepust.
9. Wykonanie projektu zjazdu
10. Złożenie wniosku o uzgodnienie projektu do Zarządcy drogi i jego uzgodnienie
11. Wykonanie organizacji ruchu na czas budowy zjazdu (zarządca nie zawsze wymaga)
12. Uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy
13. Przygotowanie materiałów i złożenie wniosku o zgłoszeniu zamiaru budowy zjazdu w Starostwie Powiatowym (na min. 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót) – w przypadku dróg powiatowych oraz gminnych – nie wymagane jest zgłoszenie
14. Jeśli nie ma sprzeciwu do zgłoszenia: zgłoszenie do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego z podaniem jego powierzchni]
15. Wydanie przez zarządcę drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – może wymagać projektu organizacji ruchu na czas budowy
16. Przystąpienie do budowy zjazdu
17. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
18. Zgłoszenie do odbioru wybudowanego zjazdu
19. Jeśli wymaga uzyskania zgody na użytkowanie to należy złożyć wniosek do nadzoru budowlanego
20. I już możemy korzystać ze zjazdu ☺

W przypadku kolizji zjazdu z sieciami uzbrojenia należy uzyskać uzgodnienie z Zarządcą sieci [może wymagać wykonania projektu przebudowy sieci], lub drzewami wówczas należy uzyskać zgodę na ich wycinkę. W przypadku wycinki drzew w pasie drogowym należy wcześniej uzyskać zgodę zarządcy drogi.

Prowadzenie formalności w urzędach w imieniu inwestora wymaga udzielenia Pełnomocnictwa, od którego od każdego wystąpienia wnosi się opłatę skarbową.